



200 ledige hus!

- et BOLYSTprosjekt i Nord-Gudbrandsdalen
- Oppstart høst 2013, prosjektperiode 3 år

- 3- årig prosjekt
- Oppstart 1. september 2013
- Finansiering
 - Kommunal- og moderniseringsdepartementet (500.000 pr år)
 - Regionrådet Nord-Gudbrandsdal (200.000 pr år)
 - Kommunene i Nord-Gudbrandsdal (33.000 pr år pr kommune)
- Initiativ fra politikere i Lesja og Dovre
 - Forprosjekt 2012
 - Inspirert av prosjekt i Buskerud



200 ledige hus

Hovedmål I

- Fast bosetting på minst 20 ledige hus og bruk
 - Kartlegging og registrering sammen med landbrukskontorene
 - Sende brev og ringe eiere
 - Etablere kontakt kjøper/selger

Hovedmål II

- Enklere omsetning av ledige hus
 - Enklere og mer forutsigbar og lik lovbehandling i regionen.





392 ledige småbruk og hus
kartlagt april 2014

Kartlegging ledige hus pr. april 2014

Kommune	Småbruk	Våningshus	Enebustad (Utanfor boligfelt)	Totalt
Skjåk	22	5	14	41
Lom	21	15	13	49
Vågå	57	19	11	87
Lesja	26	17	9	52
Dovre	43	17	21	81
Sel	55	20	8	83
Totalt	224	93	76	393

200 ledige hus - status

430 eiere fikk brev i mai 2014

Status pr 01.11.2016:

- Alle eiere oppringt pr 01.07.2015.
- 87 eiere har sagt de vil selge/leie ut
- 57 eiendommer er solgt/leid ut.



Eiere tar kontakt med oss.

Vi blir kontakta av mange som vil kjøpe/leie hus og småbruk.

- Vi har mottatt over 120 mailer (over 210 personer) og telefoner fra par, familier, enkeltpersoner og bedriftsetablerere.

Cathrine og André Bjelke
Kim Edvard Arntsen
Gard Aukrust
Elisabeth Bakke m/samboer
Ann Kristin Bakken
Ivar Belle/Anne Guri Mæhlum
Monica og Espen Berg
Hans Erik Bjørnvolden
Even Brimi og Linnea Balkåsen
Erlend Bjørnevoll
Cato Borsheim
Live Brimi og Henning + 2 barn
Håkon Bø
Vilde Ekerhaugen og Håvard
Lisa Dahl
Marthe Dahle og Espen Holte
Chris Edwards
Grethe Eng
Inge Tonning
Marianne Bøe Jervell og Tor Haugstulen Jervell
Odd Rune Jensen
Mihail Pruteanu
Bjørn Ove Ringmo
Roger og Tuva
Debera Jo Rom
Gunn Pernille Rustand
Astrid Ruste
Hans Petter Ruud
Tora Sandbu
Kirsten og Tormod Solberg
Liva Julia Sauter og Håvard Strømstad
Emma, Bartha og Hans Veggelers
Lajla Venås
Frode Vågane
Monica Foss Wessel
Diana Wilhelmsson
Marianne Waaler og Hroar Thorsen
Laila Øistad
Anne Grete Øverli
Kari Aasgaard
Mikkel Soltoft m/familie (kone+2 barn)
Petter Andersen
Kjetil Nybø

Britt Mary Eriksen
Inger Kari Erstad
Anne Folkestad
Mads Fosdal og Ida
Marius Frogner
Kåre Frydenlund
Sean Fulton m/samboer
Ingeborg Fønsteli
Hallgeir Garmo og Mari Jacobsen
Kurt Are Garmo
Agnieszka Giedrojć
Line Renée Gjesti
Per Arne Glorvigen m/fam
Elisabeth Margrethe Giertsen Halle
Yvonne Gulliksrud
Morten Berg
Merethe Sletten Hansen
Marius Haugaløkken
Anja Helen Haugom
Johan Heugren
Tom Erik Hoff
Runar Hole
Eke Krug og Huib van der Horst
Jon Erling Hov og Beatrice Storås
Espen Hovden
Marie Othilie Hundevadt
Egbert van de Schotbrugge
Boris Schürmann m/fam
Loreta og Simas
Nina Skarra
Kenneth Skjåk og Solveig Rindhølen
Runa Solbakken
Vibeke Standal
Elling Starrem og Merete Dagsgard
Endre Stenberg og Marit Viste
Sissel Swanø
Laila Talberg og Tom Kjetil Berget
Farjam Tehrani og Anne Linn Hægdahl
Kristoffer Mæle Thuestad
Anita Tofte

Remi Johansen m/familie (4 stk.)
Kjersti Kjeldaas
Marianne og Tore Mikal Kolvik
Ole J. Kristiansen
Arjen Krom
Tora Sandbu
Ewa Artsmed-Kukorowski
Patrick og Sandra Lancee
Per Øyvind Langlo
Eiliv Kornkeveen
Maren Langø og Stian
Linda Laursen og Peter Felföldi
Björg Marit og Johannes Linnerud
Anne Julie Luseter
Kamilla Lysaker
Hege Beate Juliussen
Linda Løberg
Knut Laasbye
Anna Helene Stoller
Marloes S Rogier
Miriam og Thomas Mulelid
Camilla G. Maaland
Jon Erik Niedzwiedzki
Marianne Nilsen
Marianne Einbu Nordgaard
Mats Chr. Nordhagen
Håvard Nordmeland
Grete Nysveen
Ted Ofstad
Mihail Pruteanu
Ellen og Vegard Olsen
Hans Christian Ottesen
Robert Vanebo + samboer
Atle Veie
Amund Formo og Ingebjørg Uldalen
Sigurd Rønningen
Pål Erik Trodal
Marianne Waaler og Hroar Thorsen
Laila Øistad
Ruth hedvok D Løvdal + mann

Korleis har det gått?

Kommune	Vil selge/leie ut	Herav solgt/leid ut	Vil ikke selge/leie ut
Lesja	16 (31%)	9	36
Dovre	8 (10%)	7	73
Sel	27 (32%)	17	57
Vågå	19 (22%)	13	69
Lom	7 (14%)	4	42
Skjåk	14 (33%)	8	28
Totalt	91 (23%)	58	305



306 av 393 sier nei til å selge/leie ut, hvorfor?

- **115 blir ikke brukt i det hele tatt**
 - Ville gjerne restaurert og bodd der, men har ikke tid og penger akkurat nå
 - Håper at etterkommere vil ta over/bosette seg
 - Tror ingen vil kjøpe stedet på grunn av standard og beliggenhet
 - Uenighet sameie, uoppgjorte dødsbo
- **95 bruk er feriested**
 - Jorda ofte leid ut, tunet brukt som feriested
 - Jorda ofte leid ut, tunet står tomt, setra brukes som feriested, vil ikke selge bruket så lenge setra ikke kan deles fra



Enklere og mer forutsigbar lovbehandling i regionen

- Stort handlingsrom for saker som blir behandla etter jord- og konsesjonsloven i kommunene.
 - ulik praktisering av lovverket
 - etterspørsel etter småbruk for fast bosetting bør gi grunnlag for felles plattform regionalt for behandling av saker



Framover

- Prosjektslutt 01.12.16 - prosjektrapport
- Følge opp eigarar/kjøparar
 - FB/nettside/telefonar/epost/møter
 - Kommunen – landbrukskontor/planavdeling
 - Ta vare på dei som har kontakta oss og vil kjøpe småbruk

